

Buy. Sell. Rent.
Helping you make all
the right moves.



For Sale
Te Koop

For Sale / Te Koop

De Wittenkade 87 H
€ 671.500 K.K.

Ontdek deze charmante woning op de begane grond met een vrolijke twist, gelegen in het bruisende hart van de geliefde Staatsliedenbuurt. Met een royaal woonoppervlak van circa 85 m², hoge plafonds van ongeveer 3,50 meter en een heerlijke patio, biedt dit huis een levendige leefruimte die uitnodigt tot ontspanning en vertier.

Stap binnen in de lichte doorzonwoonkamer met een gezellige open keuken, waar sociale bijeenkomsten tot leven komen. Een comfortabele slaapkamer, een praktische logeer-/werkkamer en een verfrissende badkamer maken dit huis zowel functioneel als stijlvol. In de fijne patio aan de achterzijde kun je genieten van zonnige dagen en zwoele zomeravonden.

Size: ca. 85.10m²
Woonoppervlakte: ca. 85.10m²
Total number of rooms: 3
Totaal aantal kamers: 3
Number of bedrooms: 2
Totaal aantal slaapkamers: 2
Building year: 1904
Bouwjaar: 1904

Highlights/Other:
-Patio 12m²
-Inpandige berging boven badkamer van 5m²
-Energie label C
-Eiken houten vloer
-Actieve VvE
-VvE professioneel beheerd
-Servicekosten €183,61 p.m.
-Voortdurende erfpacht tot 2029, daarna eeuwigdurend
-Erfpachtcann €700,18 per jaar in 2025

27House
Real Estate

27Huis
Makelaars

27 House Real Estate BV
Nieuwe Leliestraat 27 HS
1015 SJ Amsterdam

+31 020 428 07 21
info@27huis.nl
www.27huis.nl

De Wittenkade 87 H
€ 671.500 K.K.

27



Buy. Sell. Rent.
Helping you make all the right moves.

For more photos and floor plans,
please visit www.27huis.nl

27House
Real Estate

27Huis
Makelaars

27 House Real Estate BV
Nieuwe Leliestraat 27 HS
1015 SJ Amsterdam

+31 020 428 07 21
info@27huis.nl
www.27huis.nl